VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement

STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

PROJET
ONTWERP

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr.	**BRU_0225_001 PPAS/2500/2021**
Grand Place et environs - Grote Markt en omgeving	
FEUILLE N° BLAD Nr. **3**	**Plan de la situation existante de fait Plan van de bestaande feitelijke toestand**

Bruxelles, le
Brussel,

Vu et adopté par le Conseil communal en séance du
Gezien en aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale

du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratieburelen werd neergelegd

van tot

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering bij besluit van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S.:
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P.:

A. Volet stratégique
Strategisch luik

B. Volet réglementaire littéral
Schriftelijk regelgevend luik

C. Recommandations
Aanbevelingen

D. Planches explicatives
Uitlegplaten

E. Plans
Plannen

feuille n° 1 : plan de localisation
blad nr. 1 : liggingsplan

feuille n° 2a : plan de la situation existante de droit
blad nr. 2a : plan van de bestaande rechtstoestand

feuille n° 2b : plan de la situation existante de droit
blad nr. 2b : plan van de bestaande rechtstoestand

feuille n° 3 : plan de la situation existante de fait
blad nr. 3 : plan van de bestaande feitelijke toestand

feuille n° 4 : plan d'amenagement
blad nr. 4 : plan van aanleg

feuille n° 5 : périmètre de préemption
blad nr. 5 : voorkooppermeter

Ce PPAS est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales.
Dit B.B.P. wordt vergezeld van een milieueffectenrapport.

LEGENDE - VERKLARING

Indications de fond plan
Aanduidingen van het grondplan

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol	Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
Limite de la zone de 50 m	Grens van de straal van 50 m
Numéro d'îlot (33)	Nummer van het huizenblok
Limites de la parcelle, du bâti, numero de parcelle et numéro de police	Grenzen van het perceel, van de bebouwing, perceelnummer en politienummer
Autres données de fond plan	Grondgegevens van het plan
Voirie communale (Rue Straat)	Gemeenteweg
Passage piéton	Zebrapad
Courbe de niveau (m) (.....69m.....)	Hoogtelijn (m)

Espace public - Openbare ruimte

Indication des sens de circulation	Aanduiding van de rijrichting
Accès vers une station métro (M)	Toegang tot een metrostation
Parking (P)	Parking
Zone pietonne	Voetgangerszone
Arbres	Bomen

Indications de la situation existante de fait
Aanduidingen van de bestaande feitelijke toestand

Indication d'une affectation unique	Aanduiding van een enige bestemming
Affectation des étages	Bestemming van de verdiepingen
Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est distincte de celle des étages	Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt van deze van de verdiepingen
Indication de 2 ou plusieurs affectations differentes	Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen

Affectation - Bestemming

Vide	Leegstaand
Logement	Woning
Bureau	Kantoor
Etablissement hôtelier	Hotelinrichting
Commerce	Handel
Café, restaurant et local annexe	Café, restaurant en bijgebouw
Equipement et service collectif	Gemeenschappelijke en collectieve voorziening
Culte (C)	Eredienst
Ecole (E)	School
Parking	Parking
Espace vert public	Openbaar groengebied

Nombre de niveaux des bâtiments existants
Aantal bouwlagen van de bestaande gebouwen

Nombre de niveaux sous corniche (3)	Aantal bouwlagen onder kroonlijst

Situation existante de fait au .....
Bestaande feitelijke toestand op ....

SOURCES - BRONNEN :
Fond de plan téléchargement 12.09.2024 : Paradigm
Grondplan downloaden 12.09.2024 : Paradigm

© 2025. Administration Générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de la Documentation patrimoniale.
© 2025. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

